



---

DAMASCUS CHAM  
شركة دمشق الشام القابضة

---

HOLDING COMPANY

---

## الارشادات الاستثمارية Investment Guides

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ The company was established under the provisions of Legislative Decree No. 19 of 2015.</li> <li>▪ Damascus Cham Holding Company is a private joint venture company licensed under the provisions of the Companies Law</li> <li>▪ The entire capital of the company belongs to Damascus Governorate and its shares are not negotiable.</li> <li>▪ The Holding Company and all licensed or affiliated companies shall be considered private law persons regardless of the shareholding and contribution of DAMASCUS Holding Company in its capital.</li> <li>▪ The Holding Company and all licensed or affiliated companies shall operate in accordance with the provisions of the Corporate Law and the Law of Commerce in force</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ تأسست الشركة بموجب أحكام المرسوم التشريعي رقم 19 لعام 2015.</li> <li>▪ إن شركة دمشق الشام القابضة هي شركة مساهمة خاصة مرخصة وفق أحكام قانون الشركات النافذ.</li> <li>▪ تعود ملكية كامل رأس مال الشركة لمحافظة دمشق وتعتبر أسهمها غير قابلة للتداول.</li> <li>▪ تعتبر الشركة القابضة وكافة الشركات المرخصة التابعة أو المساهم بها من أشخاص القانون الخاص مهما كانت نسبة ملكية ومساهمة شركة دمشق الشام القابضة في رأسمالها.</li> <li>▪ تعمل الشركة القابضة وكافة الشركات المرخصة التابعة أو المساهم بها وفق أحكام قانون الشركات وقانون التجارة النافذين.</li> </ul>	<p><b>A. التعريف</b>  <b>بشركة دمشق الشام القابضة</b>  <b>Damascus Cham Holding Company</b></p>
<p>The objectives of establishing the holding company are:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Management and investment of property of Damascus Governorate within the regulatory areas.</li> <li>▪ Management and investment of property * Damascus Governorate other outside the regulatory areas and within the administrative boundaries of the province.</li> <li>▪ (*Where the property of the province includes tangible assets</li> </ul>	<p>إن غايات إحداث الشركة القابضة الرئيسية هي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ادارة واستثمار أملاك * محافظة دمشق ضمن المناطق التنظيمية.</li> <li>▪ ادارة واستثمار أملاك * محافظة دمشق الأخرى خارج المناطق التنظيمية وضمن الحدود الادارية للمحافظة.</li> <li>• (*) حيث تشمل أملاك المحافظة الأصول العينية من عقارات وأملاك، بالإضافة إلى الأصول</li> </ul>	<p><b>B. غايات إحداث شركة دمشق الشام القابضة</b>  <b>Objectives of establishment of Damascus Cham Holding company</b></p>

<p>of real estate and property, in addition to intangible assets, especially services owned by the province of Damascus or at least have the right to invest and lease).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ To authorize the governorate (and on its behalf) to manage any of the regulated areas, according to the best standards to the development services that Damascus governorate is supposed to provide to citizens aiming to improve the quality of service delivery in order to raise the level of social welfare</li> </ul>	<p>غير الملموسة ولاسيما الخدمات التي تملكها محافظة دمشق أو تملك على الأقل حق استثمارها وتأجيرها).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ القيام بتفويض من المحافظة (وبالنيابة عنها) بإدارة أي من المناطق التنظيمية، وفق أفضل المعايير والقيام بالخدمات التنموية التي يفترض بمحافظة دمشق تقديمها للمواطنين والارتقاء بمستوى جودة تقديم هذه الخدمات بما يخدم من رفع مستوى الرفاه الاجتماعي.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ The General Authority of the Company is the highest supervisory authority, represented by the Damascus Governorate Council, and it operates in accordance with the powers specified by the Companies' Law and the Company's Articles of Association.</li> <li>▪ The Board of Directors: is the highest administrative authority. It is composed of nine members headed by the Governor of Damascus. The Board has extensive experience in the field of business administration, development and investment. It is composed of independent experts and is governed by the provisions of the Code of Good Governance Practices adopted by the Company.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ الهيئة العامة للشركة: وهي أعلى سلطة إشرافية وتتمثل بمجلس محافظة دمشق وتعمل وفق الصلاحيات المحددة لها بقانون الشركات ونظام الشركة الأساسي.</li> <li>▪ مجلس الإدارة: وهو أعلى سلطة إدارية، ويتكون من تسعة أعضاء يرأسهم محافظ دمشق، ويتمتع المجلس بخبرات واسعة في مجال إدارة الأعمال والتطوير والاستثمار، كما أنه يضم في تركيبته خبراء مستقلين، ويمارس المجلس عمله وفق أحكام دليل ممارسات الحوكمة السليمة المعتمد في الشركة.</li> </ul>	<p>C. حوكمة شركة دمشق الشام</p> <p>القابضة</p> <p>Governance of Damascus Holding Company</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>Executive Management is administrative and investment team specialized in business development and investment headed by an executive director (CEO).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>الإدارة التنفيذية: وهو فريق اداري واستثماري متخصص بتطوير الاعمال والاستثمارات يترأسه مدير تنفيذي (CEO).</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Sale of some of the divisions designated for the province of Damascus within the regulatory areas.</li> <li>Investment through participation and the establishment of private companies operating in accordance with the provisions of the law of companies and trade in force to invest property or services of the province inside and outside the regulatory areas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>بيع بعض المقاسم المخصصة لمحافظة دمشق ضمن المناطق التنظيمية.</li> <li>الاستثمار عن طريق المشاركة وتأسيس شركات خاصة تعمل وفق أحكام قانون الشركات والتجارة النافذين لاستثمار أملاك أو خدمات المحافظة داخل وخارج المناطق التنظيمية.</li> </ul>	<p>D. أعمال واستثمارات شركة دمشق الشام القابضة:</p> <p>Damascus Cham holding operations and investments</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Making an informative visit and communicating with Damascus Cham Holding Company to be familiar with the plots that are available for purchasing within regulated areas</li> <li>The investor obtains the initial information required for the desired plots for purchasing and any other important information.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>إجراء المستثمرين الراغبين لزيارة تعريفية والتواصل مع شركة دمشق الشام القابضة للتعرف على المقاسم المتاحة للشراء ضمن المناطق التنظيمية.</li> <li>حصول المستثمر على المعلومات الأولية المطلوبة عن المقاسم المرغوب شرائها وأي معلومات مهمة أخرى.</li> </ul>	<p>E. الخطوات الخاصة بعملية شراء مقاسم بالتراضي<sup>1</sup></p> <p>Steps for the purchase of consensual contracts</p>

<sup>1</sup> بدون مزاد علني.

<sup>1</sup>Without an auction.

<ul style="list-style-type: none"> <li>■ To inform the investor of contractual and financial terms for consensual sales.</li> <li>■ The investor submits an application to proclaim his intention of buying a plot or more, in accordance with the specified approved model<sup>2</sup>.</li> <li>■ The investor submits an application or a form to announce his intention or desire to buy one or more plots according to the approved form in this regard.</li> <li>■ The investor receives documents confirming the acceptance of his request and reference number of his request.</li> <li>■ The investor is committed to pay a value that shows his willingness for buying according to what is set by the company either by cash, or by verified bank cheque. Its value is determined with no more than 5% of the estimated value of the desired plot(s).</li> <li>■ The holding company assigns ternary committee of appraisal experts certified by the company itself and by the Supervisory Body of Estate Funding in order to</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ اطلاع المستثمر على الشروط التعاقدية والمالية لعمليات البيع بالتراضي.</li> <li>■ تقديم المستثمر طلب أو استمارة لإعلان نيته أو رغبته في شراء مقسم أو أكثر وفق النموذج المعتمد بهذا الخصوص<sup>2</sup>.</li> <li>■ تقديم المستثمر الراغب بالشراء للثبوتيات والوثائق التعريفية عنه وفق المحدد من الشركة ضمن النماذج ذات الصلة.</li> <li>■ يستلم المستثمر إشعاراً يؤكد قبول طلبه شكلاً ورقم مرجعي للطلب.</li> <li>■ يلتزم المستثمر بتسديد قيمة تمثل هامش الجدية المطلوب وفق المحدد من الشركة إما نقداً أو بموجب شيك مصرفي مصدق، وتحدد قيمته بنسبة لا تتجاوز 5% من القيمة التقديرية للمقسم / المقاسم المرغوب شرائها.</li> <li>■ تقوم الشركة القابضة بتكليف لجنة ثلاثية من خبراء التقييم العقاري المعتمدين لدى الشركة ولدى هيئة الاشراف على التمويل العقاري بهدف تحديد القيمة التقديرية للمقسم أو المقاسم المرغوب بشرائها.</li> </ul>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<sup>2</sup> يستثنى من هذه الخطوة الطلبات أو العروض التي تقدم سناً للإعلان عام منشور بخصوص بيع مقسم محدد حيث يتم بهذه الحالة تقديم العروض وفق الشروط والمحددات الواردة ضمن الإعلان.

<sup>2</sup>Requests or offers submitted pursuant to a published public announcement regarding the sale of a specific plots shall be exempted from this step, in which case the offers shall be submitted in accordance with the conditions and limitations contained in the advertisement

<p>estimate the value of the desired plot(s).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ The investor desirous of buying, after being notified about the assessment result, shall submit his/her offer, including the intended price for payment, the method of payment, its term and conditions.</li> <li>■ When necessary, negotiations with the investor(s) take place in order to reach a suitable final offer.</li> <li>■ The applied offers shall be submitted with the negotiation and evaluation results with the most suitable suggestion to the investment committee to propose what is needed, and then submitting the results to the holding company administration board to choose the best decision.</li> <li>■ In the case of obtaining the board's approval, the procedures of signing a final selling contract for the plot(s) are finalized, encompassing the terms of payment and ownership transference.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ يتقدم المستثمر الراغب بالشراء، بعد إعلامه بنتيجة التخمين، بعرضه متضمناً السعر المنوي دفعه وآلية التسديد ومدته أو شروطه.</li> <li>■ يتم (عند الضرورة) التفاوض مع المستثمر/أو المستثمرين الراغبين بالشراء وصولاً للعرض النهائي الأنسب.</li> <li>■ يتم رفع العروض المقدمة ونتائج عملية التقييم والتفاوض مع الاقتراح المناسب إلى لجنة الاستثمار لاقتراح ما يلزم ورفع النتائج لمجلس إدارة الشركة القابضة لاتخاذ القرار المناسب.</li> <li>■ يتم، في حال الحصول على موافقة المجلس، اتمام اجراءات توقيع عقد بيع قطعي للمقسم أو المقاسم المذكورة وتضمينه شروط التسديد وشروط نقل الملكية.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ The investor contact with the holding company to identify the available investment plots with in partnership module.</li> <li>■ The investor obtains preliminary information on the available plots for investment in the partnership</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ يتواصل المستثمر مع الشركة القابضة للتعرف على المقاسم المتاحة للاستثمار بأسلوب المشاركة.</li> <li>■ يحصل المستثمر على معلومات أولية عن المقاسم المتاحة للاستثمار بأسلوب المشاركة وأي معلومات عامة مفيدة أخرى.</li> </ul>	<p>F. خطوات استثمار وتطوير مشاريع عقارية</p>

<p>model and any other useful general information</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ The investor will be informed about the contractual and financial conditions of the investment operations in the partnership scenario .</li> <li>▪ The investor submits the investment request and the sharing in the desired plot(s) according to the approved model in this regard</li> <li>▪ The investor will fill out the investment claim, which will give information about him as strategic partner.</li> <li>▪ The investor shall submit an initial feasibility study for the project to be established</li> <li>▪ The investor receives documents confirming the acceptance of his request and reference number of his request.</li> <li>▪ The investor is committed to pay a value that shows his willingness for buying according to what is set by the company either by cash, or by verified bank cheque. Its value is determined with no more than 1% of the estimated value of the desired plot(s) he desires to invest according to the partnership method.</li> <li>▪ The holding company assign ternary committee of appraisal experts certified by the company</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ يتم إطلاع المستثمر على الشروط التعاقدية والمالية لعمليات الاستثمار الخاصة بأسلوب المشاركة.</li> <li>▪ يقدم المستثمر طلب الاستثمار والمشاركة على المقسم أو المقاسم المرغوبة وفق النموذج المعتمد بهذا الخصوص.</li> <li>▪ يقوم المستثمر بتعبئة نموذج الاضبارة الاستثمارية الخاصة بالتعريف عن الشريك الاستراتيجي.</li> <li>▪ يقدم المستثمر دراسة جدوى اقتصادية اولية للمشروع المزمع تأسيسه.</li> <li>▪ يستلم المستثمر إشعاراً يؤكد قبول طلبه شكلاً ورقم مرجعي للطلب.</li> <li>▪ يقدم المستثمر دفعة اثبات جدية وفق المحدد من الشركة وذلك إما نقداً أو بموجب شيك مصرفي مصدق، وتحدد قيمته بنسبة لا تتجاوز 1 % من القيمة التقديرية للمقسم /المقاسم المرغوب باستثمارها وفق أسلوب الشراكة.</li> <li>▪ تقوم الشركة القابضة بتكليف لجنة ثلاثية من خبراء التقييم العقاري المعتمدين لدى الشركة ولدى هيئة</li> </ul>	<p><b>بأسلوب الشراكة</b></p> <p><b>Steps to invest and develop real estate projects in a partnership</b></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>itself and by the Supervisory Body of Estate Funding in order to estimate the value of the desired plot(s) in accordance to the partnership process.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ The partnership process involves the establishment of a private company between the holding company and the investor</li> <li>■ The investor is informed of the outcome of the appraisal process and is negotiated with him on the terms of the partnership and its determinants (type of company - shares and percentage of contribution - management ... etc).</li> <li>■ The investment request and investment note with the result of the process of evaluation and negotiation and the appropriate proposal are sent to the Investment Committee to study and express opinion and submit the appropriate recommendation and send it to the BOD to take the appropriate decision according to the investment and funding plan.</li> <li>■ In case of BOD Approval, the contracts for the partnership process should be signed by the Board.</li> <li>■ The value of plots agreed to be invested in the process of partnership is the share of the holding company in capital of the new company (tangible assets), and the ownership is transferred to the company in accordance</li> </ul>	<p>الإشراف على التمويل العقاري بهدف تحديد القيمة التقديرية للمقسم أو المقاسم المرغوب باستثمارها وفق أسلوب الشراكة.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ تتضمن عملية المشاركة تأسيس شركة خاصة بين الشركة القابضة والمستثمر.</li> <li>■ يتم إعلام المستثمر بنتيجة عملية التخمين ويتم التفاوض معه على شروط الشراكة ومحدداتها (نوع الشركة - الحصص ونسب المساهمة - الإدارة... الخ).</li> <li>■ يرفع طلب الاستثمار والاضمانة الاستثمارية مع نتيجة عملية التقييم والتفاوض والاقتراح المناسب إلى لجنة الاستثمار للدراسة وإبداء الرأي وتقديم التوصية للملائمة ورفعها لمجلس الإدارة لاتخاذ القرار المناسب حسب خطة الاستثمار والتمويل.</li> <li>■ يتم، في حال الحصول على موافقة المجلس، توقيع العقود النموذجية الخاصة بعملية المشاركة.</li> <li>■ تعتبر قيمة المقاسم المتفق عليها والمطلوب المشاركة باستثمارها حصة الشركة القابضة برأسمال الشركة الجديدة (مقدمات عينية)، وتنتقل ملكيتها للشركة وفق المهل المحددة بقانون الشركات.</li> </ul>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



<p>with deadlines set by the Companies Law.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ The investor shall provide the value of his share in the partnership in cash in accordance with the agreed terms and in a manner that does not violate the regulations specified in the Companies Law and it will be considered as a cash capital of the new company.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ يقدم المستثمر القيمة المقابلة لحصته بالشراكة نقداً وفق الشروط المتفق عليها وبما لا يخالف الضوابط المحددة بقانون الشركات وتعتبر رأسمال نقدي للشركة الجديدة.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ The investor contact with the holding company to identify the available services for investments.</li> <li>▪ The investor can offer new investment ideas for new type of services.</li> <li>▪ The investor submits an application for investment and participation on the intangible asset (service) according to the approved model in this regard.</li> <li>▪ The investor will fill in the investment claim form, which will give information about him as a strategic partner.</li> <li>▪ The investor shall submit an initial feasibility study for the project to be established</li> <li>▪ The investor receives documents confirming the acceptance of his request and reference number of his request.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ يتواصل المستثمر مع الشركة القابضة للتعرف على الفرص الاستثمارية الخدمية المتاحة.</li> <li>▪ يمكن للمستثمر طرح أفكار استثمارية خدمية جديدة.</li> <li>▪ يقدم المستثمر طلب الاستثمار والمشاركة على الأصل غير الملموس (الخدمة) وفق النموذج المعتمد بهذا الخصوص.</li> <li>▪ يقوم المستثمر بتعبئة نموذج الاضبارة الاستثمارية الخاصة بالتعريف عن الشريك الاستراتيجي.</li> <li>▪ يقدم المستثمر دراسة جدوى اقتصادية اولية للمشروع المزمع تأسيسه.</li> <li>▪ يستلم المستثمر إشعاراً يؤكد قبول طلبه شكلاً ورقم مرجعي للطلب.</li> </ul>	<p>G. خطوات استثمار وتطوير مشاريع خدمية بأسلوب الشراكة</p> <p>Steps to invest and develop service projects in partnership:</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>■ The investor is committed to pay a value that shows his willingness according to what is set by the company either by cash.</li> <li>■ Estimating the value of the intangible asset done through an assigned ternary committee of appraisal experts certified by the requested domain to identify the value of the intangible asset.</li> <li>■ The partnership process involves the establishment of a private company between the holding company and the investor</li> <li>■ The investor is informed of the outcome of the appraisal process and is negotiated with him on the terms of the partnership and its determinants (type of company - shares and percentage of contribution - management ... etc).</li> <li>■ The investment request and investment note with the result of the process of evaluation and negotiation and the appropriate proposal send to the Investment Committee to study and express opinion and submit the appropriate recommendation and send it to the BOD to take the appropriate decision according to the investment and funding plan.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ يقدم المستثمر دفعة اثبات جديدة وفق المحدد من الشركة وذلك إما نقداً أو بموجب شيك مصرفي مصدق.</li> <li>■ يتم اجراء تخمين للأصل غير الملموس من لجنة ثلاثية للتخمين مكونة من مختصين بهذا المجال بهدف تحديد قيمة الأصل غير الملموس.</li> <li>■ تتضمن عملية المشاركة بتأسيس شركة خاصة بين الشركة القابضة والمستثمر.</li> <li>■ يتم إعلام المستثمر بنتيجة عملية التخمين ويتم التفاوض معه على شروط الشراكة ومحدداتها (نوع الشركة – الحصص ونسب المساهمة – الإدارة... الخ).</li> <li>■ يرفع طلب الاستثمار والاضمانة الاستثمارية مع نتيجة عملية التقييم والتفاوض والاقتراح المناسب إلى لجنة الاستثمار للدراسة وابداء الرأي وتقديم التوصية الملائمة ورفعها لمجلس الإدارة لاتخاذ القرار المناسب حسب خطة الاستثمار والتمويل.</li> </ul>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<ul style="list-style-type: none"> <li>■ In case of BOD Approval the contracts for the partnership should be signed</li> <li>■ The value of agreed intangible assets in the process of partnership is the share of the holding company in capital of the new company (tangible assets), and transfer ownership to the company in accordance with deadlines set by the Companies Law .</li> <li>■ The investor shall provide the value of his share in the partnership in cash in accordance with the agreed terms, in a manner that does not violate the regulations specified in the Companies Law that will be considered as a cash capital of the new company.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ يتم، في حال الحصول على موافقة المجلس، توقيع العقود النموذجية الخاصة بعملية المشاركة.</li> <li>■ تعتبر قيمة الأصول غير الملموسة المتفق عليها والمطلوب المشارك باستثمارها حصة الشركة القابضة (مقدمات عينية) برأسمال الشركة الجديدة، وتنتقل ملكيتها (حق استثمارها) للشركة وفق المهل المحددة بقانون الشركات.</li> <li>■ يقدم المستثمر القيمة المقابلة لحصته بالشراكة نقداً وفق الشروط المتفق عليها وبما لا يخالف الضوابط المحددة بقانون الشركات وتعتبر رأسمال نقدي للشركة الجديدة.</li> </ul>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--