

اضبارة الشريك الابرارابجى



DAMASCUS CHAM
شركة دمشق الشام القابضة

HOLDING COMPANY



DAMASCUS CHAM
شركة دمشق الشام القابضة
HOLDING COMPANY

حاضرة الشريك الموقر ،

تحية سورية طيبة....

ان مجلس ادارة شركة دمشق الشام القابضة المساهمة الخاصة المغفلة ، وادارتها التنفيذية ، يرحبان بحضرتكم كشريك اولي ومستثمر استراتيجي ، نخطط معاً لنبي ووطناً حبيباً ومستقبلاً ترقى به اجيالنا.

بدايةً نشكر لكم اهتمامكم و رغبتكم بالاستثمار و المشاركة ، ونسعد بالتعاون معكم لمناقشة مشاريعكم وافكاركم الاستثمارية المستقبلية بكل جدية وامل كبير بالنجاح معكم .

تجدون أدناه الاوراق الاولية والاساسية التي نرغب اليكم بالاطلاع عليها و دراستها بشكل متعمق ، وهي تتضمن المعلومات والافكار الاستثمارية اللازمة كخطوة اولي للبدء بمناقشة مشروعنا الاستثماري الجديد.

1- نموذج اعداد ودراسة الجدوى الاقتصادية الاولية :

يتضمن النموذج بنود الدراسة الاولية التي تتضمن الافكار والمعلومات الاولية للمشروع المرغوب بتنفيذه وبعض الدراسات الاولية لعناصر المشروع ، وعلى ان تؤجل الدراسات الاقتصادية التفصيلية لحين انشاء الشركة لتكون احدي المهام الاولية للإدارة التنفيذية.

2- نموذج اعداد اضبارة ملف بنود التعاقد الاستثماري:

يتضمن النموذج الاسس القانونية لبناء الشركة الجديدة معكم ، يذكر من خلالها مقترحاتكم شكل الشركة الجديدة وتفاصيل نسب رغبتكم بالمشاركة برأسمالها وارباحتها وصلاحيات ادارتها (مجلس الادارة و الادارة التنفيذية) ، نخرج منها لاتفاق مساهمين اولي ومن ثم لبنود النظام الاساسي للشركة الجديدة.

3- نموذج معلومات الشريك الاستثماري:

يتضمن النموذج بنود للمعلومات الحالية الخاصة بكم فيما يتعلق بشركتكم وتسجيلها القانوني من جهة ، وبيان للملاءة المالية لحضرتكم من جهة اخرى ، اضافة الى لمحة عن المشاريع والإنجازات المحققة من طرفكم ، وعن الخطط الاستثمارية المستقبلية لشركتكم القائمة.

4- نموذج معلومات الشريك الاستثماري- القيمة المضافة:

يتضمن النموذج اهم النقاط المميزة لحضرتكم وبشكل تفصيلي و ضرورة ان تغطي كافة الجهات المكونة للبنية الاستثمارية لكم، بما يعكس لنا القيم المضافة من جانبكم الكريم لإنجاح و رفع القيمة السوقية والاستثمارية للشركة الجديدة المرغوب بمشاركتنا بها.

5- نظام ضوابط الاستثمار الخاص بشركة دمشق الشام القابضة:

يتضمن نسخة عن النظام الاستثماري لشركة دمشق الشام القابضة ، والمعتمد من الهيئة العامة ومجلس ادارة الشركة ، والذي نرغب باطلاعكم عليه لبيان القواعد الاساسية و الضوابط الملزمة من حيث صيغ المشاركة واولويات و انواع الاستثمار الضابطة لعمل شركتنا.

6- اتفاقية عدم الإفصاح عن المعلومات:

تتضمن اتفاق جميع الاطراف على سرية جميع الاتفاقات و المرسلات والكتب و الاوراق والمعلومات المتبادلة، واسس تبادلها وحفظها.

ان هذه الاوراق تتضمن العناوين الاساسية المطلوبة من طرفنا ، مع الامل ان يتم طرح اي بنود ومعلومات اخرى ترونها مفيدة وضرورية تسمح من خلالها اجراء الدراسات والمناقشات مع مجلس الادارة لتكوين افكار وقرارات مبدئية يمكن مشاركتها معكم بمناقشات اولية تؤدي لتكوين تصور اولي لمعالم الشركة الاستثمارية الجديدة.

شعارناشراكة تبني وطن.



DAMASCUS CHAM
شركة دمشق الشام القابضة
HOLDING COMPANY

نموذج اعداد و دراسة الجدوى الاقتصادية (اولية)

جزء من مكونات اضبارة الشراكة الاستثمارية للمشروع

✓ يذكر اسم المشروع المرغوب بإنشائه.	عنوان المشروع:
✓ يذكر الهدف من تأسيس الشركة وغاياتها واغراضها.	غاية المشروع:
✓ اسس احتساب تكاليف المشروع الاولية . ✓ اسس احتساب ايرادات/مبيعات المشروع الاولية.	افتراضيات ومبادئ الدراسة:
✓ تقرير مختصر لوضع السوق يتضمن حاجة السوق للاستثمارات المرغوبة وتقدير لحجمها والشريحة المستهدفة ، والمنافسين بالسوق و مستقبل وتطور السوق.	الدراسات التسويقية والبيعية:
✓ ملاحظات وتوصيات عامة (ان وجدت).	ملاحظات :



نموذج اعداد اضبارة ملف بنود التعاقد الاستثماري

جزء من مكونات اضبارة الشراكة الاستثمارية للمشروع

	اسم الشركة المقترح:
	الشكل القانوني للشركة المقترحة:
	مقر عمل الشركة المقترحة:
	مدة عمل الشركة:
	نسبة المشاركة براس المال المقترح:
	نسبة توزيع الارباح والخسائر:
	طريقة تسديد الحصص النقدية:
	غايات تأسيس الشركة :
	القيمة المضافة المقدمة للشركة:
	عدد اعضاء مجلس الادارة:
	صلاحيات رئيس مجلس الادارة:
	صلاحيات مجلس الادارة:
	صلاحيات المدير التنفيذي:
	الحصص العينية:
	نقاط اخرى:



نموذج معلومات الشريك الاستثماري

جزء من مكونات اضبارة الشراكة الاستثمارية للمشروع

	اسم الشركة :
	بيانات عن الشريك :
	شكل الشركة القانوني :
	المدير التنفيذي المفوض :
	رئيس مجلس الادارة :
	صورة عن السجل التجاري:
✓ نسخة عن الملف التعريفي للشركة.	معلومات الشركة :
✓ كشف بالأمالك العقارية(الداخلية والخارجية) مرفق مع صور عن إخراجات قيد عقاري ✓ كتاب مصرفي (داخلي و خارجي) يظهر مستوى التعاملات والملاءة المالية المصرفية	الملاءة المالية :
✓ داخليا :	
✓ خارجيا:	الاعمال والمشاريع المنجزة :
✓ داخليا :	
✓ خارجيا	الخطط والمشاريع المستقبلية :



نموذج معلومات الشريك الاستثماري - القيمة المضافة

جزء من مكونات اضبارة الشراكة الاستثمارية للمشروع

✓ من النواحي المالية و الاستثمارية و السوقية ✓ ✓	نقاط القوة الحالية للشركة :
✓ قائمة بأسماء الفروع والوكالات التابعة مع بيان الدول و المدن . ✓ ✓	الانتشار الجغرافي للشركة :
✓ حجم الارصدة و الفوائض المخصصة للاستثمارات الجديدة. ✓ خطط التدفقات النقدية للسنوات الخمسة القادمة. ✓	الاعمال التمويلية :
✓ المشاريع و الافكار الاستثمارية الجديدة المقترحة. ✓ ✓	الاعمال الاستثمارية :
✓ المشاريع و الافكار للخدمات الجديدة المقترحة. ✓ ✓	الاعمال الخدمية :
✓ الدراسات التسويقية للمشاريع الاستثمارية و الخدمية المقترحة. ✓ ✓	الاعمال التسويقية :
✓ الخبرات التقنية . ✓ الخبرات الفنية . ✓ الخبرات الاستثمارية . ✓ الخبرات الهندسية . ✓ الخبرات المالية . ✓ الخبرات الصناعية . ✓ الخبرات الادارية .	الخبرات الخاصة :
✓ قائمة اسماء العلامات التجارية مع قيمها الدفترية و السوقية و نطاق تسجيلها محليا و دوليا . ✓ ✓	العلامات التجارية :
✓ قائمة بالحقوق الحصرية مع قيمها الدفترية و السوقية و نطاق تسجيلها محليا و دوليا . ✓ ✓	الحقوق الحصرية :
✓ ✓ ✓	قيمة مضافة اخرى :